ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL DE OBRA

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.8682076 del 2025	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS	14/05/2026	1
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DEL PISO NOVENO DE LA TORRE NORTE PARA LA PUESTA EN MARCHA DE LA EMISORA INSTITUCIONAL SENA RA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SENA.	**INTERVENTOR:** SENA DIRECCION GENERAL **SUPERVISOR: ING. LEIDY PRIETO**	

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
	24/12/2025	14/05/2026	$ 142.563.038,59	$ 158.522.373,41
Localización de la obra	Vigencia del contrato		Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
Bogotá D.C				
Valor inicial del contrato	$ 113.487.991,66			
Valor adición	$ 45.034.381,75	Valor anticipo $ -	$ 1.034.248,85	$ 1.150.028,67
Valor total	$ 158.522.373,41			

PRESUPUESTO CONTRATADO			CONTRATO INICIAL			ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1			ACTA DE OBRA N.01			VALOR ACUMULADO		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
1	Limpieza y preparación de la superficie base de pisos y muros.	M2	365,00	$ 42.854,00	$ 15.641.710,00	158,44	$ 42.854,00	$ 6.789.787,76	158,44	$ 42.854,00	$ 6.789.787,76			
2	Desmonte y retiro de mueble completo en madera de la sala master, incluye disposición final de residuos.	M2	8,00	$ 44.545,00	$ 356.360,00	20,23	$ 44.545,00	$ 901.145,35	20,23	$ 44.545,00	$ 901.145,35			
3	Desmonte y retiro de muro en drywall en la sala de edición de aprendices, incluye disposición final de residuos.	M2	17,00	$ 46.944,00	$ 798.048,00			$ -			$ -			
4	Suministro e instalación de paneles para aislamiento acústico en muros de la sala master y sala locución auxiliar incluye perfilería, material absorbente, sellos acusticos, acabado final según lo indicado por la supervisión y pruebas de estanquidad acústica	M2	100,00	$ 99.000,00	$ 9.900.000,00	117,46	$ 99.000,00	$ 11.628.540,00		$ 99.000,00	$ -			
5	Suministro e instalación de piso en madera laminada tipo Madera Velik XXL Miel en sala Master, sala edición aprendices, recepción sala master, cabina locución auxiliar, locker y sala de reuniones.	M2	131,00	$ 107.546,00	$ 14.088.526,00	202,51	$ 107.546,00	$ 21.778.999,57	202,51	$ 107.546,00	$ 21.778.999,57			
6	Suministro e Instalación de Pirlan de transición en aluminio en cambio de material de piso	ML	4,00	$ 61.090,00	$ 244.360,00			$ -			$ -			
7	Suministro e instalación de aislamiento acústico en cielo raso de la sala master y sala locución auxiliar incluye perfileria, material absorbente, sellos acusticos, acabado final y prueba de aislamiento acústico en la sala master.	M2	68,00	$ 82.687,00	$ 5.622.716,00	56,53	$ 82.687,00	$ 4.674.296,11	56,53	$ 82.687,00	$ 4.674.296,11			
8	Construcción de cielo raso en lámina de yeso de 1 1/2" - 1 cara (Incluye estructura aluminio soporte, tornillos, accesorios de fijación, remates, dilataciones, ranuras y filetes, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción) en locker, sala de reuniones, recepción sala master	M2	37,00	$ 106.207,00	$ 3.929.659,00			$ -			$ -			
9	Construcción de muro en lámina de yeso de 1 1/2" - 2 caras (Incluye estructura aluminio soporte, tornillos, accesorios de fijación, remates, dilataciones, ranuras y filetes, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción) en división locker y sala de edición aprendices y para cerrar vanos de ventanas de 1.20x2.25	Unidad	2,00	$ 555.834,00	$ 1.111.668,00			$ -			$ -			
10	Construcción de muro en lámina de yeso de 1 1/2" - 1 cara (Incluye estructura aluminio soporte, tornillos, accesorios de fijación, remates, dilataciones, ranuras y filetes, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción) en las vigas metálicas en la cabina de locución auxiliar.	M2	25,00	$ 84.196,00	$ 2.104.900,00			$ -			$ -			
11	Suministro e instalación de puerta corrediza en el acceso a la recepción a sala master y acceso a sala master, en vidrio templado laminado de doble acristalamiento, con espesores entre 8mm y 12mm, con camara de aire entre paneles, incluye cierre y sellado hermetico con perfiles de aluminio de alta resistencia, con medidas: h:2,10 mx1,2m.	Unidad	2,00	$ 1.759.180,00	$ 3.518.360,00			$ -			$ -			
12	Suministro e instalación de puertas en madera, acabado en melamina, color a definir por la supervisión, con aislamiento acústico (STC) de 46, incluye marco en madera maciza con sistema de triple sello perimetral y cerradura con chapa pomo estandar en acero, puertas de medida 0,80mx2,10m	Unidad	2,00	$ 663.125,00	$ 1.326.250,00	2,00	$ 663.125,00	$ 1.326.250,00	2,00	$ 663.125,00	$ 1.326.250,00			
13	Suministro e instalación de puertas en madera, acabado en melamina, color a definir por la supervisión, con aislamiento acústico (STC) de 46, incluye marco en madera maciza con sistema de triple sello perimetral y cerradura con chapa pomo estandar en acero, puertas de medida 0,90mx2,10m	Unidad	2,00	$ 800.000,00	$ 1.600.000,00	3,00	$ 800.000,00	$ 2.400.000,00	3,00	$ 800.000,00	$ 2.400.000,00			
14	Suministro e instalación de puesto de trabajo, compuesto por superficie de trabajo principal de 0,60x0.70m y h:0.80m (se aceptan diferencias en línea de producción del puesto hasta 0,03 m., respecto a las medidas base) fabricada en aglomerado de partículas de madera de 30mm de espesor, recubierta en formica laminado de alta presión 1,0 mm de espesor lamitech o similar. Incluye pantalla lateral altura a superficie 0.40 en vidrio laminado 4+4 con pelicula d+19:21decorativa en color a definir por la supervisión y soportes de pantalla a superficie en acero CR con acabado en pintura electrostática.	Unidad	4,00	$ 1.066.858,00	$ 4.267.432,00			$ -			$ -			
15	Mantenimiento de pintura en muros, incluye resane y suministro de pintura vinilo dos manos en zona de locker, recepción sala master y sala de reuniones.	M2	135,00	$ 30.638,00	$ 4.136.130,00	488,35	$ 30.638,00	$ 14.962.067,30	488,35	$ 30.638,00	$ 14.962.067,30			
16	Mantenimiento cubierta en madera sala de edición de aprendices	M2	30,00	$ 26.953,00	$ 808.590,00	81,45	$ 26.953,00	$ 2.195.321,85	81,45	$ 26.953,00	$ 2.195.321,85			
17	Suministro e instalación de iluminación para estudio de TV, sala Master, sala edición aprendices, recepción sala master, cabina locución auxiliar y sala de reuniones.	GLOBAL	1,00	$ 997.687,00	$ 997.687,00	1,00	$ 997.687,00	$ 997.687,00	1,00	$ 997.687,00	$ 997.687,00			
18	Suministro e instalación de tomas electricas, monofasicas doble con polo a tierra (2p+T)-Regulada	Unidad	14,00	$ 65.111,00	$ 911.554,00	27,00	$ 65.111,00	$ 1.757.997,00	27,00	$ 65.111,00	$ 1.757.997,00			
19	Suministro e instalación de Tubería SCH 3/4 incluye abrazadera fija, chazos, curva, terminal, tubo, unión galvanizada, incluye canaleta metalica con división blanca color blanco electrostática	ML	12,00	$ 145.503,00	$ 1.746.036,00			$ -			$ -			
20	Suministro e instalación de Tubería SCH 1 incluye abrazadera fija, chazos, curva, terminal, tubo, unión galvanizada,incluye canaleta metalica con división blanca color blanco electrostática	ML	12,00	$ 183.595,00	$ 2.203.140,00			$ -			$ -			
21	Suministro e instalacion de puntos de cableado estructurado en Categoria 6A, en puesto de trabajo y rack Incluye: Patch Cord Cat 6a de 2m, 3m, Jack Cat 6a, Faceplate sencillo Blanco, Troquel piramidal, herrrajes de montaje, contemplando bucles de reserva de 1,5 m, incluye marquillado UTP y EER y certificado puntos de red UTP con informe.	Unidad	14,00	$ 157.433,00	$ 2.204.062,00	12,00	$ 157.433,00	$ 1.889.196,00	12,00	$ 157.433,00	$ 1.889.196,00			
22	Suministro e instalación de Cable F/UTP Cat 6A 9A6I4-a5 interior violeta para cableado de datos	ML	305,00	$ 29.349,00	$ 8.951.445,00			$ -			$ -			
23	Aseo General	M2	131,00	$ 1.500,00	$ 196.500,00	207,55	$ 1.500,00	$ 311.327,60	207,55	$ 1.500,00	$ 311.327,60			
NP01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA EMT ½" PARA CABLEADO AÉREO, INCLUYE ABRAZADERAS, CONECTORES, CODO Y FIJACIONES NECESARIAS	ML		$ 28.830,00	$ -	128,82	$ 28.830,00	$ 3.713.880,60	128,82	$ 28.830,00	$ 3.713.880,60			
NP02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE LSZH (LIBRE DE HALÓGENOS) N° 12 AWG, 3 LÍNEAS (FASE, NEUTRO Y TIERRA), INCLUYE FIJACIONES Y CONEXIONES NECESARIAS	ML		$ 21.734,00	$ -	190,60	$ 21.734,00	$ 4.142.500,40	190,60	$ 21.734,00	$ 4.142.500,40			
NP03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE PARA SALA MASTER, INCLUYE CAJA DE EMPOTRAR O SUPERFICIE Y CONEXIÓN A CABLEADO EXISTENTE, LISTO PARA USO. NO INCLUYE TENDIDO DE CABLEADO.	UND		$ 87.645,00	$ -	2,00	$ 87.645,00	$ 175.290,00		$ 87.645,00	$ -			

NP04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE MONOPOLAR (1P) 30 A, 120 V, CAPACIDAD DE RUPTURA MÍNIMO 10 kA, TIPO LUMINEX O DE IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, PARA TABLERO NORMAL O REGULADO SEGÚN DISEÑO ELÉCTRICO. INCLUYE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.	UND		$ 66.526,00	$ -	6,00	$ 66.526,00	$ 399.156,00	6,00	$ 66.526,00	$ 399.156,00			
NP05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO BLANCO, INCLUYE PLACA, CONEXIÓN A PUNTO ELECTRICO	UND		$ 81.337,00	$ -	3,00	$ 81.337,00	$ 244.011,00	3,00	$ 81.337,00	$ 244.011,00			
NP06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO ENCHUFABLE BIPOLAR (2P) 20 A, TENSIÓN NOMINAL 120/240 V, CAPACIDAD DE RUPTURA MÍNIMA 10 kA, PARA INSTALACIÓN EN TABLERO ELÉCTRICO NORMAL O REGULADO SEGÚN DISEÑO ELÉCTRICO. INCLUYE FIJACIÓN, CONEXIÓN, AJUSTES Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.	UND		$ 112.821,00	$ -	1,00	$ 112.821,00	$ 112.821,00	1,00	$ 112.821,00	$ 112.821,00			
NP07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TERMOACÚSTICO CRUDO 4 MM + CÁMARA 10 MM + VIDRIO LAMINADO 3+3 MM, ENTREGADO EN BODEGA DE LA OBRA, INCLUYE EMBALAJE Y TRANSPORTE HASTA EL PUNTO DE ENTREGA, MONTAJE, AJUSTES, SELLANTES, PELICULA NANOCERAMICA Y PRUEBAS.	M2		$ 1.619.273,00	$ -	2,83	$ 1.619.273,00	$ 4.582.542,59	2,83	$ 1.619.273,00	$ 4.582.542,59			
NP08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN MADERA LAMINADA, INCLUYE CORTE, AJUSTES, FIJACIÓN, TERMINACIONES Y LIMPIEZA FINAL, INSTALADO SOBRE MURO TERMINADO.	ML		$ 89.705,00	$ -	170,79	$ 89.705,00	$ 15.320.672,63	170,79	$ 89.705,00	$ 15.320.672,63			
NP09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA CIEGA PARA TOMACORRIENTE, INCLUYE TROQUEL SENCILLO, TAPA CIEGA Y CONEXIÓN A CABLEADO EXISTENTE, DEJANDO PUNTO DISPONIBLE PARA FUTURA INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE. NO INCLUYE DISPOSITIVO TOMACORRIENTE.	UND		$ 53.708,00	$ -	10,00	$ 53.708,00	$ 537.080,00	10,00	$ 53.708,00	$ 537.080,00			
NP10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TROQUEL METÁLICO 12x5 MIXTO COLOR BLANCO, TIPO TRIPLE, PARA CANALETA DE PISO CON SALIDA VERTICAL SUPERIOR, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, AJUSTE Y CONEXIÓN A CANALETA EXISTENTE.	UND		$ 87.457,00	$ -	8,00	$ 87.457,00	$ 699.656,00	8,00	$ 87.457,00	$ 699.656,00			
NP11	PASES ENTRE MUROS EN MAMPOSTERÍA O SISTEMA LIVIANO TIPO DRYWALL, INCLUYE LOCALIZACIÓN, TRAZO, APERTURA O PERFORACIÓN CONTROLADA DEL MURO, INSTALACIÓN DE CAMISA O ELEMENTO DE PROTECCIÓN, RESANE Y RETIRO DE ESCOMBROS.	UND		$ 84.641,00	$ -	4,00	$ 84.641,00	$ 338.564,00	4,00	$ 84.641,00	$ 338.564,00			
NP12	REGATAS EN MUROS O PISO, CON CORTE, DEMOLICIÓN, RESANES Y RETIRO DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	ML		$ 134.720,00	$ -	7,10	$ 134.720,00	$ 956.512,00	7,10	$ 134.720,00	$ 956.512,00			
NP13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, INCLUYE DERIVACIÓN DESDE CAJA DE CONEXIÓN EXISTENTE CON HASTA 1,00 m DE CONDUCTOR DE COBRE #12 AWG TIPO THWN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y PROTECCIÓN, E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE COMO DISPOSITIVO DE SALIDA PARA CONEXIÓN DE LA LUMINARIA.	UND		$ 190.120,00	$ -	10,00	$ 190.120,00	$ 1.901.200,00	10,00	$ 190.120,00	$ 1.901.200,00			
NP14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MINI SPLIT PARA AIRE ACONDICIONADO, CAPACIDAD 24.000 BTU, INCLUYE UNIDAD INTERIOR Y EXTERIOR, CONSUMIBLES Y ACCESORIOS NECESARIOS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IONIZADOR BIPOLAR DE PUNTA DE AGUJA PARA UNIDAD INTERIOR, CON CAUDAL DE AIRE HASTA 2.400 CFM, SEGÚN DISEÑO Y NORMATIVIDAD VIGENTE.	UND		$ 8.388.481,00	$ -	1,00	$ 8.388.481,00	$ 8.388.481,00	1,00	$ 8.388.481,00	$ 8.388.481,00			
NP15	DESMONTE Y RETIRO DE VENTANA EXISTENTE CON VIDRIO Y ESTRUCTURA, INCLUYE TRASLADO A SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL.	M2		$ 61.024,00	$ -	2,00	$ 61.024,00	$ 122.048,00	2,00	$ 61.024,00	$ 122.048,00			
NP16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA BLANCA CON TAPA Y DIVISIÓN INTERNA, DIMENSIONES 12CMX5CMX2,4 MM, INCLUYE FIJACIÓN, ACCESORIOS Y MONTAJE SEGÚN DISEÑO.	ML		$ 97.244,00	$ -	26,37	$ 97.244,00	$ 2.564.324,28	26,37	$ 97.244,00	$ 2.564.324,28			
NP17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONEXIÓN ELÉCTRICA PARA MINI SPLIT 24.000 BTU, DESDE TABLERO REGULADO HASTA SALA MASTER, INCLUYE CABLE #10 AWG, TUBERÍA EMT, CANALIZACIÓN, PROTECCIONES, CONEXIONES Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO SEGÚN NORMATIVIDAD VIGENTE.	ML		$ 94.365,00	$ -	45,75	$ 94.365,00	$ 4.317.198,75	45,75	$ 94.365,00	$ 4.317.198,75			
NP18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPUMA DE POLIETILENO PARA PROTECCIÓN Y AISLAMIENTO DE CERCHAS EN CABINA DE LOCUCIÓN AUXILIAR, INCLUYE CORTE, AJUSTE, FIJACIÓN MECÁNICA O ADHESIVA Y TERMINACIÓN COMPLETA.	ML		$ 53.801,00	$ -		$ 53.801,00	$ -		$ 53.801,00	$ -			
NP19	DESMONTE DE CIELO RASO INCLINADO EN MADERA, INCLUYE RETIRO DE TABLILLAS O LÁMINAS, ESTRUCTURA DE SOPORTE, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, ACOPIO, TRASIEGO INTERNO Y CARGUE A SITIO DE DISPOSICIÓN AUTORIZADO.	M2		$ 51.136,00	$ -	7,50	$ 51.136,00	$ 383.520,00		$ 51.136,00	$ -			
NP20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE BIFÁSICO 2P+T, TENSIÓN 220--240 V, CORRIENTE NOMINAL 20 A, PARA ALIMENTACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU, INCLUYE CAJA ELÉCTRICA, CONEXIÓN A RED EXISTENTE CON CONDUCTORES ADECUADOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.	UND		$ 73.001,00	$ -	1,00	$ 73.001,00	$ 73.001,00	1,00	$ 73.001,00	$ 73.001,00			

NP21	AJUSTE DE DINTEL EN PUERTA DE ACCESO EN VIDRIO TEMPLADO, INCLUYE DESMONTE CONTROLADO DE HOJAS, DESBASTE O ADECUACIÓN DEL DINTEL SEGÚN REQUERIMIENTOS DE NIVELACIÓN, REINSTALACIÓN DE LAS HOJAS Y AJUSTE DE HERRAJES (BISAGRAS DE PISO Y DE TECHO), GARANTIZANDO SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO CON EL NUEVO NIVEL DE PISO A INSTALAR..	UND			$ 470.575,00	$ -	1,00	$ 470.575,00	$ 470.575,00	1,00	$ 470.575,00	$ 470.575,00			
	COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES				**86.665.133,00**			**121.055.649,80**			**108.868.299,80**				-
	ADMINISTRACION	25			21.666.283,25			30.263.912,45			$ 27.217.074,95			$	-
	UTILIDAD	5			4.333.256,65			6.052.782,49			$ 5.443.414,99			$	-
	TOTAL A.U.				25.999.539,90			36.316.694,94			32.660.489,94				-
	IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19			823.318,76			1.150.028,67			1.034.248,85				
	TOTAL PRESUPUESTO OBRAS				**113.487.991,66**			**158.522.373,41**			**142.563.038,59**				

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 113.487.991,66
V/R ADICIONES:	$ 45.034.381,75
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 158.522.373,41

V/R ANTICIPO:	-
% ANTICIPO :	

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	AMORTIZACIÓN	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
TOTAL					-		-	-	

(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presento:

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

NOMBRE

DIRECTOR DE OBRA

Aprobó:

N.A.

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

N.A.

NOMBRE

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Visto Bueno:

SUPERVISOR SENA ING. LEIDY PRIETO

APOYO A LA SUPERVISIÓN SENA:MIGUEL ÁNGEL ABRERA

NOMBRE

Laura Cecilia Camargo
COORDINADOR

Nota 1:

a) En los contratos a precio global, la segunda casilla se diligencia con los capítulos correspondientes. b) Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto. c) Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto. d) Este formato puede ser suscrito por los representantes legales del Contratista y la Interventoría, o por el Director de Obra, o Consultoría y por el Director de Interventoría. e)Anexar las memorias de cantidades de obra las cuales soporten las actividades ejecutadas y cobradas en la presente acta.

Nota 2: Instrucciones para la firma

Elaboró - Representante legal o Director de obra: Registre la firma y el nombre claramente del Director de obra. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT

Aprobó - Representante legal o Director de Interventoría: Registre la firma y el nombre claramente del Director de Interventoría. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT. La revisión por parte del interventor del contrato de obra consiste en someter a nuevo examen las obras objeto del contrato y la ejecución del mismo desde la perspectiva técnica, financiera, administrativa y jurídica, así como los informes presentados por el contratista de obra para corregirlo, enmendarlo o repararlo, en ejercicio de las funciones asignadas contractualmente a la interventoría. Con base en lo anterior, al interventor le corresponde aprobar, esto es, calificar como suficiente y adecuada la ejecución de los avances en la obra, según la etapa en que la misma se encuentre.

Avaló supervisor y Coordinador del grupo: Registre la firma y el nombre de la persona designada para avalar el tramite de pago por parte del Entidad.